



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

23.12.2020

г. Пятигорск

№ 4305

О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом (корпус 2, 2-я очередь, 2-й этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 1

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также рассмотрев обращение ООО «Зольская ПМК-1», -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Зольская ПМК-1» разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом (корпус 2, 2-я очередь, 2-й этап строительства)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26633:150309:477 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 1.

2. ООО «Зольская ПМК-1»:

2.1. Провести государственную регистрацию принятого в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствующих органах.

2.2. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Пятигорска

В.В.Карпова



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

«Зольская ПМК-1»

граждан, полное наименование организации - для

361710, КБР, Зольский район, с. Малка,

юридических лиц).

ул. Больничная, 6

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2020 г.

№ 26-ru26308000-170-2016

I. Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирный жилой дом (корпус 2, 2-я очередь, 2-й этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 3,

присвоен постановлением администрации г. Пятигорска от 22.12.2020 № 4300

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

26:33:150309:477

строительный адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск,

ул. Первомайская, 132

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 26-ru26308000-170-2016, дата выдачи 19.09.2016 г.,

орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб. м            | 38422,8    | 37970,7    |
| в том числе подземной части                          | куб. м            | 3725,3     | 3672,9     |
| Общая площадь                                        | кв. м             | 9869,8     | 10362,0    |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | -          | 2113,1     |

|                                                                                              |           |            |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                     | кв. м     | 964,4      | 781,5                  |
| Количество зданий, сооружений                                                                | шт        | 1          | 1                      |
| 2. Объекты непромышленного назначения                                                        |           |            |                        |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |            |                        |
| Количество мест                                                                              |           | -          | -                      |
| Количество помещений                                                                         |           | -          | -                      |
| Вместимость                                                                                  |           | -          | -                      |
| Количество этажей                                                                            |           | -          | -                      |
| в том числе подземных                                                                        |           |            |                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |           |            |                        |
| Лифты                                                                                        | шт.       | -          | -                      |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.       | -          | -                      |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       | -          | -                      |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       | -          | -                      |
| Материалы фундаментов                                                                        |           | -          | -                      |
| Материалы стен                                                                               |           | -          | -                      |
| Материалы перекрытий                                                                         |           | -          | -                      |
| Материалы кровли                                                                             |           | -          | -                      |
| Иные показатели                                                                              |           | -          | -                      |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                 |           |            |                        |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 7816,3     | 7855,9                 |
| Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв. м     | -          | 2113,1                 |
| Количество этажей                                                                            |           | -          | 1331,6                 |
| в том числе подземных                                                                        | шт.       | 9          | 9                      |
| Количество секций                                                                            | шт.       | 1          | 1                      |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв. м | 1          | 1                      |
| 1-комнатные;                                                                                 | шт./кв. м | 136/7816,3 | 136/7855,9             |
| 2-комнатные;                                                                                 | шт./кв. м | 88/-       | 88/4053,4,0            |
| 3-комнатные;                                                                                 | шт./кв. м | 40/-       | 40/2842,5              |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м | 8/-        | 8/960,0                |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м | -/-        | -/-                    |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 7816,3     | 7855,9                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                           | м         | -          | -                      |
| Лифты                                                                                        | шт.       | -          | -                      |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.       | -          | -                      |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.       | -          | -                      |
| Материалы фундаментов                                                                        |           | -          | монолитный железобетон |
| Материалы стен                                                                               |           | -          | кирпичные              |
| Материалы перекрытий                                                                         |           | -          | Железобетонные плиты   |
| Материалы кровли                                                                             |           | -          | Металлопрофиль         |

|                                                                                                                                          |                     |        |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|-------------------------------------|
| Иные показатели: площадь застройки                                                                                                       | кв. м               | 1552,6 | 1541,0                              |
| 3. Объекты производственного назначения                                                                                                  |                     |        |                                     |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                |                     |        |                                     |
| Тип объекта                                                                                                                              |                     | -      | -                                   |
| Мощность                                                                                                                                 |                     | -      | -                                   |
| Производительность                                                                                                                       |                     | -      | -                                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                        |                     | -      | -                                   |
| Лифты                                                                                                                                    | шт.                 | -      | -                                   |
| Эскалаторы                                                                                                                               | шт.                 | -      | -                                   |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                    | шт.                 | -      | -                                   |
| Материалы фундаментов                                                                                                                    |                     | -      | -                                   |
| Материалы стен                                                                                                                           |                     | -      | -                                   |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |                     | -      | -                                   |
| Материалы кровли                                                                                                                         |                     | -      | -                                   |
| Иные показатели                                                                                                                          |                     | -      | -                                   |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |                     |        |                                     |
| Категория (класс)                                                                                                                        |                     | -      | -                                   |
| Протяженность                                                                                                                            |                     | -      | -                                   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |                     | -      | -                                   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |                     | -      | -                                   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |                     | -      | -                                   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                     | -      | -                                   |
| Иные показатели                                                                                                                          |                     | -      | -                                   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                     |        |                                     |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                     | -      | С                                   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:                                                                                     | Вт*ч/м <sup>2</sup> | -      | 170,7                               |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                     | -      | плиты пеностирола 50 мм, штукатурка |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                     | -      | стеклопакеты                        |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.12.2020 г., Новикова Ирина Альбертовна, идентификационный номер квалификационного аттестата № 26-11-123, выдан 11 января 2011 г. Министерством экономического развития СК, внесен в реестр сведений о кадастровом инженере 31.01.2011 г.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Пятигорска

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

от «23»

*д.ш.а.б.а.*



В.В.Карпова  
(расшифровка подписи)



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

22.12.2020

г. Пятигорск

№ 4300

О присвоении адресов многоквартирному жилому дому и помещениям, расположенным в данном доме по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 1

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Приказом министерства финансов Российской Федерации от 31 марта 2016 года № 37н «Об утверждении порядка ведения государственного адресного реестра», Положением о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 24 декабря 2015 г. № 57-63 ГД,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Присвоить адреса:

1.1. Многоквартирному жилому дому (корпус 2, 2-я очередь, 2-й этап строительства), расположенному на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150309:477: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 1.

1.2. Жилому помещению 1 (квартира 1, общей площадью 39,5 кв. м), расположенному на 1-ом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 1, квартира 1;

1.3. Жилому помещению 2 (квартира 2, общей площадью 75 кв. м), расположенному на 1-ом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 1, квартира 2;

1.4. Жилому помещению 3 (квартира 3, общей площадью 48 кв. м), расположенному на 1-ом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 1, квартира 3;





























1.137. Жилому помещению 136 (квартира 136, общей площадью 49,1 кв. м), расположенному на 8-ом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17, корпус 1, квартира 136;

1.138. Нежилым помещениям 1, 2, общей площадью 41 кв. м, расположенным в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17, корпус 1, помещение 1;

1.139. Нежилым помещениям 3, 4, общей площадью 42 кв. м, расположенным в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17, корпус 1, помещение 2;

1.140. Нежилым помещениям 5, 6, общей площадью 42 кв. м, расположенным в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17, корпус 1, помещение 3;

1.141. Нежилым помещениям 7, 8, общей площадью 41 кв. м, расположенным в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17, корпус 1, помещение 4;

1.142. Нежилым помещениям 9, 10, общей площадью 41 кв. м, расположенным в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17, корпус 1, помещение 5;

1.143. Нежилым помещениям 11, 12, общей площадью 42 кв. м, расположенным в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17, корпус 1, помещение 6;

1.144. Нежилым помещениям 13, 14, общей площадью 42 кв. м, расположенным в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17, корпус 1, помещение 7;

1.145. Нежилым помещениям 15, 16, общей площадью 41 кв. м, расположенным в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17, корпус 1, помещение 8;

1.146. Нежилым помещениям 17, 18, общей площадью 41 кв. м, расположенным в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17, корпус 1, помещение 9;

1.147. Нежилым помещениям 19, 20, общей площадью 42 кв. м, расположенным в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжевая, дом 17, корпус 1, помещение 10;



1.159. Нежилым помещениям 28, 44, 45, общей площадью 189,6 кв. м, расположенным в цокольном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 1, помещение 22;

1.160. Нежилым помещениям 48, 49, 56, 59, 62, 65, 68, 71, 74, 77, 78, общей площадью 382 кв. м, расположенным в помещениях 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 на чердачном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 1, помещение 23;

1.161. Нежилым помещениям 51, 52, 57, 60, 63, 66, 69, 72, 75, 79, 80, общей площадью 354., Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 1, помещение 24;

1.162. Нежилым помещениям 54, 55, 58, 61, 64, 67, 70, 73, 76, 81, 82, общей площадью 385,5 кв. м, расположенным в цокольном эта в помещениях 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 на чердачном этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 1, помещение 25;

1.163. Нежилому помещению 46, общей площадью 19,8 кв. м, расположенному на 1-ом этаже: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Оранжерейная, дом 17, корпус 1, помещение 26.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Пятигорска



В.В. Карпова